



#### Veranlagungs-Tipp 1



Bedingungen finden Sie auf dem Beiblatt oder bei Ihrem Berater.

**MIG Fonds 9 - nur noch in Österreich bis 31.12.2010 erhältlich**

**Der Renditeturbo für den Vermögensaufbau – börseunabhängig mit Blick in die Zukunft!**

Venture Capital ist Chancenkaptal und wird jungen, nicht börsennotierten Unternehmen als Eigenkapital zur Verfügung gestellt. Im Gegenzug erhalten die MIG Fonds eine Beteiligung an diesen Unternehmen.

Die Zielunternehmen finden Lösungen im medizinischen Bereich zur besseren Heilung schwerer Erkrankungen (Alzheimer, Gehirntumor), im Technologiebereich oder zur umweltschonenderen Nutzung von Ressourcen unserer Umwelt (Tetrapack, Zero Power, Spielekonsolen, Wärmepumpen).

Profitieren Sie von börseunabhängigen Beteiligungen! Im MIG 9 stehen bereits alle Beteiligungsunternehmen fest. Für einige Unternehmen gibt es aber auch bereits Kaufinteressenten. Nutzen Sie die Chance für die kurze Kapitalbindungsdauer!



**GRATIS Vignette 2011 ab € 5.000 Einmalanlage.**

#### Veranlagungs-Tipp 2



Bedingungen finden Sie auf dem Beiblatt oder bei Ihrem Berater.

**fairvesta Mercatus VII – Renditen auf Wachstumskurs**

Mit fairvesta Mercatus profitieren Sie von einer progressiven Anlagestrategie in einem sehr attraktiven Nischensegment: Qualitätsimmobilien aus Bankenverwertungen und Zwangsversteigerungen. Die ausgewählten Immobilien mit hohen Mieterträgen und hervorragender Lage werden aufgrund wirtschaftlicher Sondersituationen deutlich unter dem Verkehrswert angeboten. fairvesta kauft so günstig erstklassige Objekte, um sie dann schnellstmöglich – im Durchschnitt nach ca. drei Jahren – wieder mit Gewinn zu verkaufen.

**Gewinne mit Immobilien – Handel mit deutschen Qualitätsimmobilien**

- erfahrenes Management und beste Ratings
- Inflationsschutz durch Sachwertinvestition
- strenge Investitions- und Sicherheitsrichtlinien
- Sicherheit durch Streuung in Wohn- und Gewerbeimmobilien innerhalb Deutschlands
- keine Projektentwicklung
- Sofortentnahmemöglichkeit bis 6,5% pro Jahr
- GRATIS Jahresvignette 2011 ab Euro 10.000,- Einmalanlage.

**Ihr Vorteil: Mercatus VII ist nur mehr in Österreich bis 31.12.2010 erhältlich. In Deutschland sind schon alle Anteile verkauft und daher auch bereits in Objekte investiert.**

